

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 120, Bruksnr 107, Seksjonsnr 3	Kommune:	4026 Tinn
Adresse:		Grunnkrets:	316 Svineroi
Veiadresse:	Toreskyrkjavegen 168, gatenr 2028	Valgkrets:	6 Rjukan
(fra bruksenhet)	3660 Rjukan	Kirkesogn:	5140401 Rjukan
Oppdatert:	05.06.2026		

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	Tinglyst:	Ja	Reg.landbruksreg.:	Nei
Bruksnavn:		Matrikkelført:	Ja	Antall teiger:	
Etableringsdato:	02.07.2008	Har festegrunn:	Nei	Formål:	Bolig
Areal:		Skyld:		Sameiebrøk:	1/4
Arealkilde:				Areal felles tomt:	2 042,6 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Sammen slåing	Forretning:	03.06.2026	Avgiver	4026/120/109	-917,5
	Matrikkelført:	14.04.2026	Mottaker	4026/120/107	917,5
			Mottaker	4026/120/107/0/1	0,0
			Mottaker	4026/120/107/0/2	0,0
			Mottaker	4026/120/107/0/3	0,0
			Mottaker	4026/120/107/0/4	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	4026/120/107/0/3	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024	Mottaker	4026/120/107/0/4	0,0
			Mottaker	4026/120/109	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2020	Mottaker	4026/120/107/0/3	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2020	Mottaker	4026/120/107/0/4	0,0
			Mottaker	4026/120/109	0,0
Seksjonering	Forretning:	02.07.2008	Avgiver	4026/120/109	0,0
	Matrikkelført:	02.07.2008	Mottaker	4026/120/107/0/3	0,0
			Mottaker	4026/120/107/0/4	0,0

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter**Fritidsbygg(hyttersommerh. ol****Opplysninger om boliger/bruksenheter:**

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Toreskyrkjavegen 168	Fritidsbolig	66,0	Kjøkken	4	1	1

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bebygd areal:		Rammetillatelse:	14.09.2007
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	BRA bolig:		Igangset.till.:	14.10.2007
Energikilde:	Elektrisitet, Biobrensel	BRA annet:	132,0	Ferdigattest:	
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	132,0	Midl. brukstil.:	
Avløp:		Har heis:	Nei	Tatt i bruk (GAB):	14.01.2008
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	2
Bygningsnr:	21375659			Antall etasjer:	1

Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01				132,0	132,0				

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

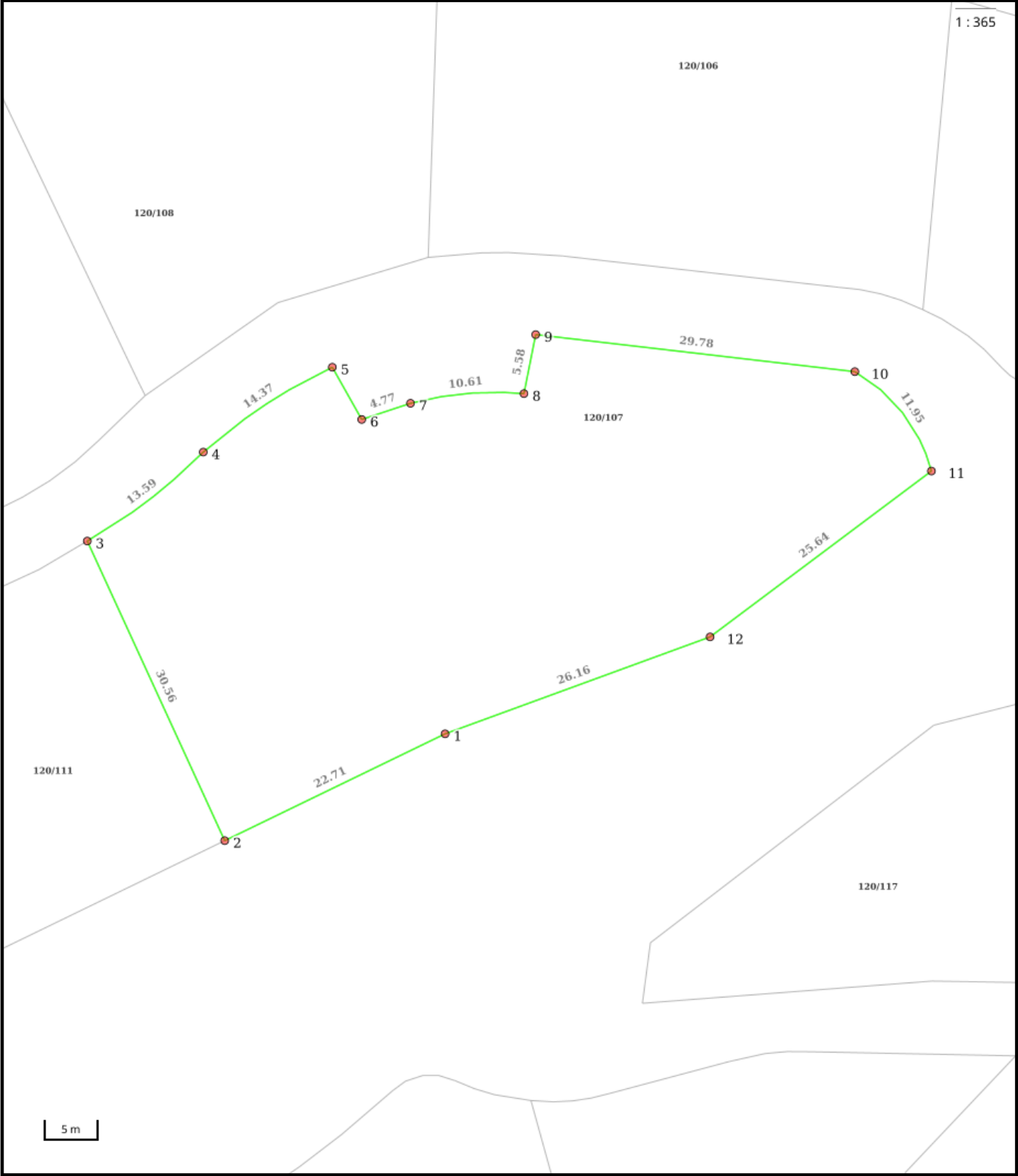
Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|---|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| <small>se ambita.com/sefrak for fargeforklaring</small> |

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Nøyaktighet (standardavvik)

- | | |
|--------------------|--------------|
| 10 cm eller mindre | 201 – 500 cm |
| 11 – 30 cm. | Over 500 cm |
| 31 – 200 cm | Ikke angitt |

Hjelpelinjer

- | | |
|------------|--------------------------|
| — Vannkant | Fiktiv / Teigdeler |
| — Veikant | Punktfeste |

Symboler

- | |
|--|
| ○ Bygningspunkt |
| △ Sefrak kulturminne |
| se ambita.com/sefrak for fargeforklaring |

Areal og koordinater

Areal: 2 042,60m² Arealmerknad:
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde ¹	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 636 710,18	483 534,91	22,71m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
2	6 636 698,46	483 515,46	30,56m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
3	6 636 724,97	483 500,26	13,59m	Terrengmålt	10	-50,00	Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
4	6 636 734,16	483 510,22	14,37m	Terrengmålt	10	50,00	Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 636 743,08	483 521,42	5,56m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
6	6 636 738,50	483 524,57	4,77m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
7	6 636 740,40	483 528,94	10,61m	Terrengmålt	10	30,00	Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
8	6 636 742,25	483 539,33	5,58m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
9	6 636 747,80	483 539,92	29,78m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
10	6 636 747,06	483 569,69	11,95m	Terrengmålt	10	15,00	Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
11	6 636 738,52	483 577,60	25,64m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke
12	6 636 721,35	483 558,56	26,16m	Terrengmålt	10		Ikke spesifisert	Nei	Offentlig godkjent grensemerke

(¹) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.