

VEDTEKTER

for

Eierseksjonssameie i Toreskyrkjavegen

(g.nr. 120, b.nr. 107 i Tinn kommune)

§ 1 Formål

Sameiet består av 4 fritidsseksjoner på eiendommen gnr. 120, bnr. 107 i Tinn kommune.

Sameiets formål er å ivareta seksjonseiernes felles interesser, herunder drift og vedlikehold av eiendommen og fellesarealer.

§ 2 Sameiebrøk

Hver seksjon har lik sameiebrøk.

Hver av de 4 seksjonene har en sameiebrøk på 1/4.

Sameiebrøken legges til grunn ved fordeling av felleskostnader og ved stemmegivning dersom annet ikke følger av lov.

§ 3 Råderett og bruk

Seksjonene kan kun benyttes til fritidsformål.

Den enkelte seksjonseier har full rettslig råderett over egen seksjon, herunder rett til salg og pantsettelse.

Bruk av seksjon og fellesarealer skal ikke påføre øvrige seksjonseiere unødige eller urimelige ulemper.

§ 4 Vedlikehold

Den enkelte seksjonseier har ansvar for innvendig vedlikehold av egen seksjon.

Ved tvil avgjøres ansvarsfordelingen i samsvar med eierseksjonsloven.

§ 5 Felleskostnader

Felleskostnader er kostnader som gjelder eiendommen eller fellestiltak.

Felleskostnader fordeles likt mellom seksjonene (1/4 hver).

Manglende betaling kan kreves dekket etter reglene i eierseksjonsloven.

§ 6 Parkeringsforhold

Parkeringsplassene nr. 1, 2 og 3 innenfor eiendommens grenser er fellesareal med eksklusiv bruksrett som følger:

- Seksjon 1 – parkeringsplass 1 (halve parkeringsplass mot øst samt vei inn mot seksjonens ytterdør)
- Seksjon 2 – parkeringsplass 2 (halve parkeringsplass mot øst, foran ladestolpe)
- Seksjon 3 – parkeringsplass 3 (vei inn mot seksjonen fra øst)

Grunnet forhold til parkering for gnr 120 bnr 107 (tidligere bnr 107/109) forårsaket av utbygger, er parkeringsplass nr. 4 etablert utenfor sameiets eiendom. Denne er etablert, bekostet av tidligere bnr 120 bnr 109 i en tinglyst avtale med grunneier. Den parkeringsrett som er tinglyst til fordel for gnr. 120 bnr. 107 (opprinnelig stiftet til fordel for gnr. 120 bnr. 109) disponeres derfor eksklusivt av seksjon 4.

Bruksrettene følger den enkelte seksjon og kan ikke overdras eller skilles fra seksjonen.

(Se vedlegg 1 – “Parkeringsrett”)

§ 7 Panterett

De øvrige seksjonseierne har lovbestemt panterett i den enkelte seksjon for krav som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonsloven § 31.

§ 8 Styret

Sameiet skal ha et styre bestående av 1–2 medlemmer.

Styret velges av sameiermøtet for 2 år av gangen.

Styret står for den daglige forvaltningen av sameiet og representerer sameiet utad.

I et sameie med 4 seksjoner kan sameiermøtet beslutte at alle seksjonseiere samlet utgjør styret.

§ 9 Sameiermøte

Sameiermøtet er sameiets øverste organ. Ordinært sameiermøte avholdes én gang årlig.

Hver seksjon har én stemme. Vedtak fattes med alminnelig flertall med mindre annet følger av lov.

§ 10 Mislighold

Ved vesentlig mislighold kan styret gi skriftlig advarsel.

Dersom misligholdet fortsetter, kan styret kreve seksjonen solgt i samsvar med eierseksjonsloven §§ 38 og 39.

§ 11 Endring av vedtektene

Endringer i vedtektene krever 2/3 flertall på sameiermøtet, med mindre strengere krav følger av eierseksjonsloven.

§ 12 Forholdet til eierseksjonsloven

For øvrig gjelder eierseksjonsloven av 16. juni 2017 nr. 65.

Signaturer



04 / 03 / 2026

Kari Astrid Opdal



03 / 03 / 2026

Jørgen Skotnes



03 / 03 / 2026

Andreas Spak



03 / 03 / 2026

Torunn Berg



05 / 03 / 2026

Tonje Spak Jenberg



Kartutsnitt

Utskrift av kartutsnittet fra Innsyn saksbehandler

Dato: 10.02.2026

Omtrentlig målestokk: 1:567

Koordinatsystem: UTM-32N

